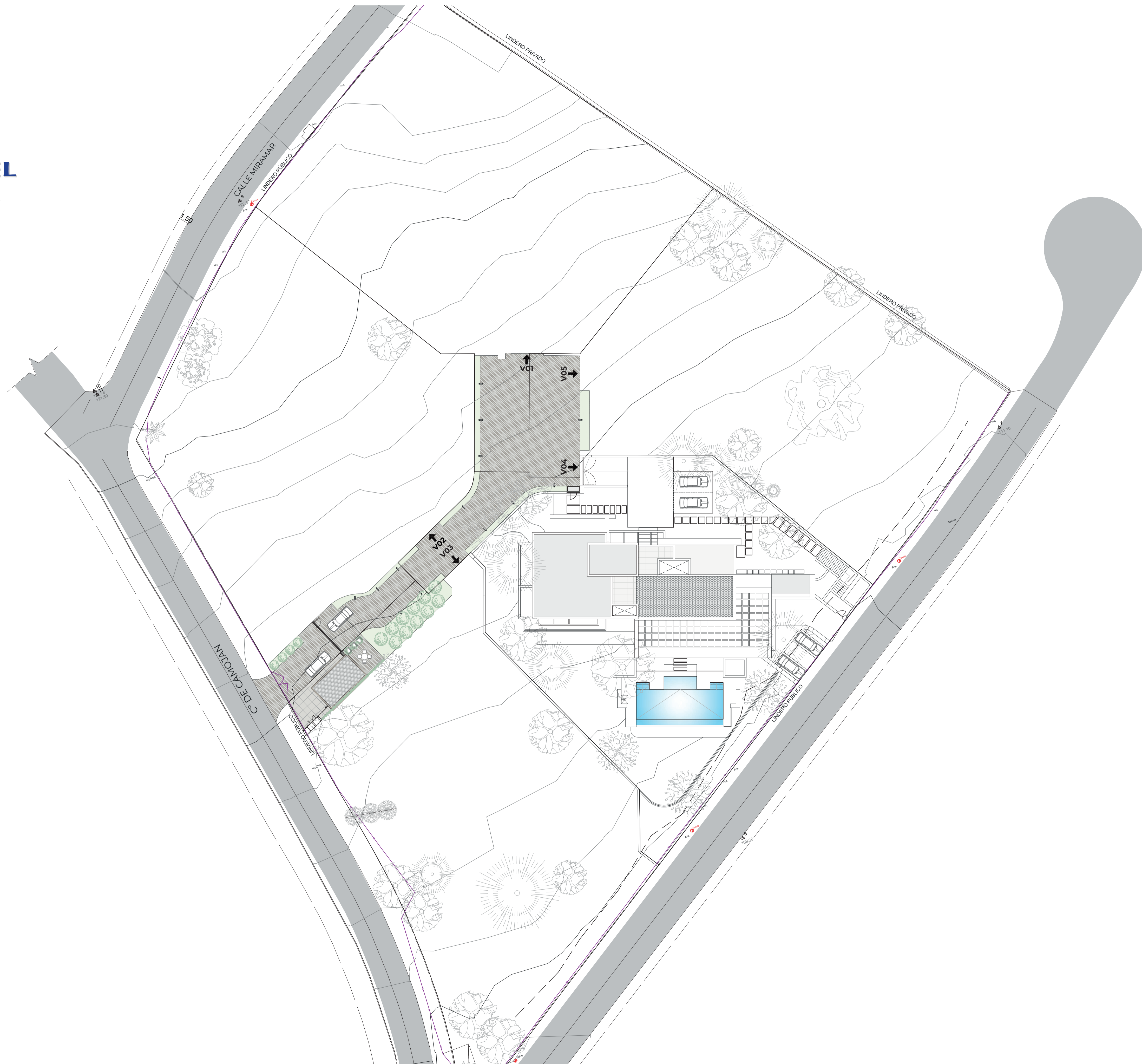


# VILLA 4

## EMPLAZAMIENTO

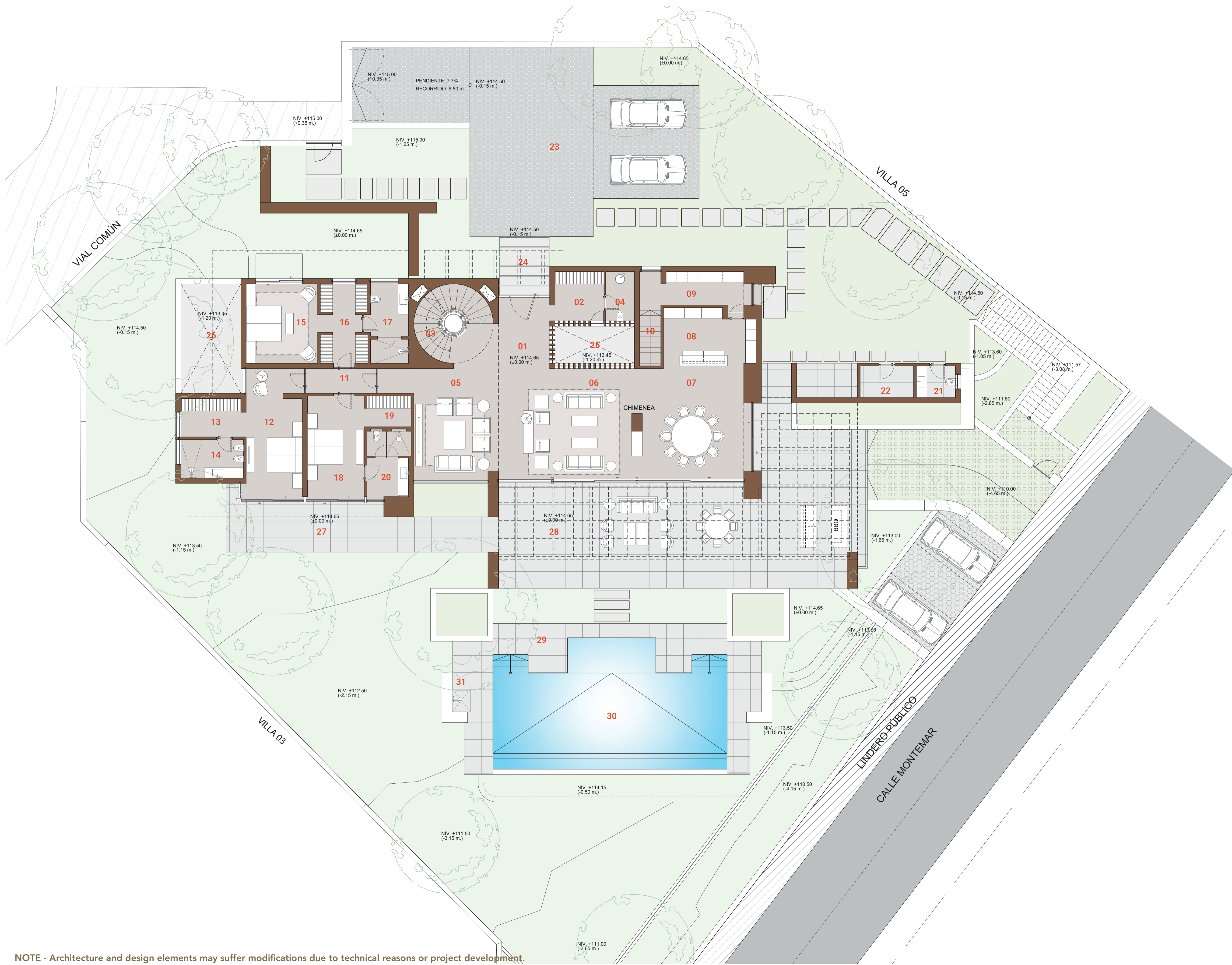


PARCELA 04	(m <sup>2</sup> )
SUPERFICIE DE PARCELA NETA	2.100,95
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	919,67
TOTAL SUPERFICIE CERRADA	1.076,78



# VILLA 4

## PLANTA BAJA NIVEL 114,65 m.



### SUP. ÚTILES (m²)

#### SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

01 - VESTÍBULO ENTRADA	17,94
02 - CAMBIADOR	8,04
03 - ESCALERA+ASCENSOR	12,14
04 - ASEO	4,55
05 - SALA DE ESTAR	32,92
06 - SALÓN	47,83
07 - COMEDOR	39,44
08 - COCINA	16,69
09 - BACK KITCHEN	12,55
10 - ESCALERA	3,78
11 - DISTRIB. DORMITORIOS	5,61
12 - DORMITORIO 01	23,69
13 - VESTIDOR 01	7,81
14 - C.BAÑO 01	7,80
15 - DORMITORIO 02	18,22
16 - VESTIDOR 02	11,88
17 - C.BAÑO 02	10,05
18 - DORMITORIO 03	18,90
19 - VESTIDOR 03	4,56
20 - C.BAÑO 03	9,30
21 - C.BAÑO PISCINA	4,03
22 - CUARTO JARDINERÍA	5,50
<b>TOTAL</b>	<b>323,23</b>

#### SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

23 - PLAZA DE ACCESO	142,25
24 - PORCHE DE ACCESO	9,49
25 - PATIO 01	9,45
26 - PATIO 03	21,08
27 - TERRAZA DORMITORIOS	39,40
28 - TERRAZA COMEDOR	148,39
29 - DECK PISCINA	50,01
30 - PISCINA	75,00
31 - DUCHA PISCINA	1,30

#### SUPERFICIE DE JARDÍN 938,27

### SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. BAJA	379,01
----------------------	--------



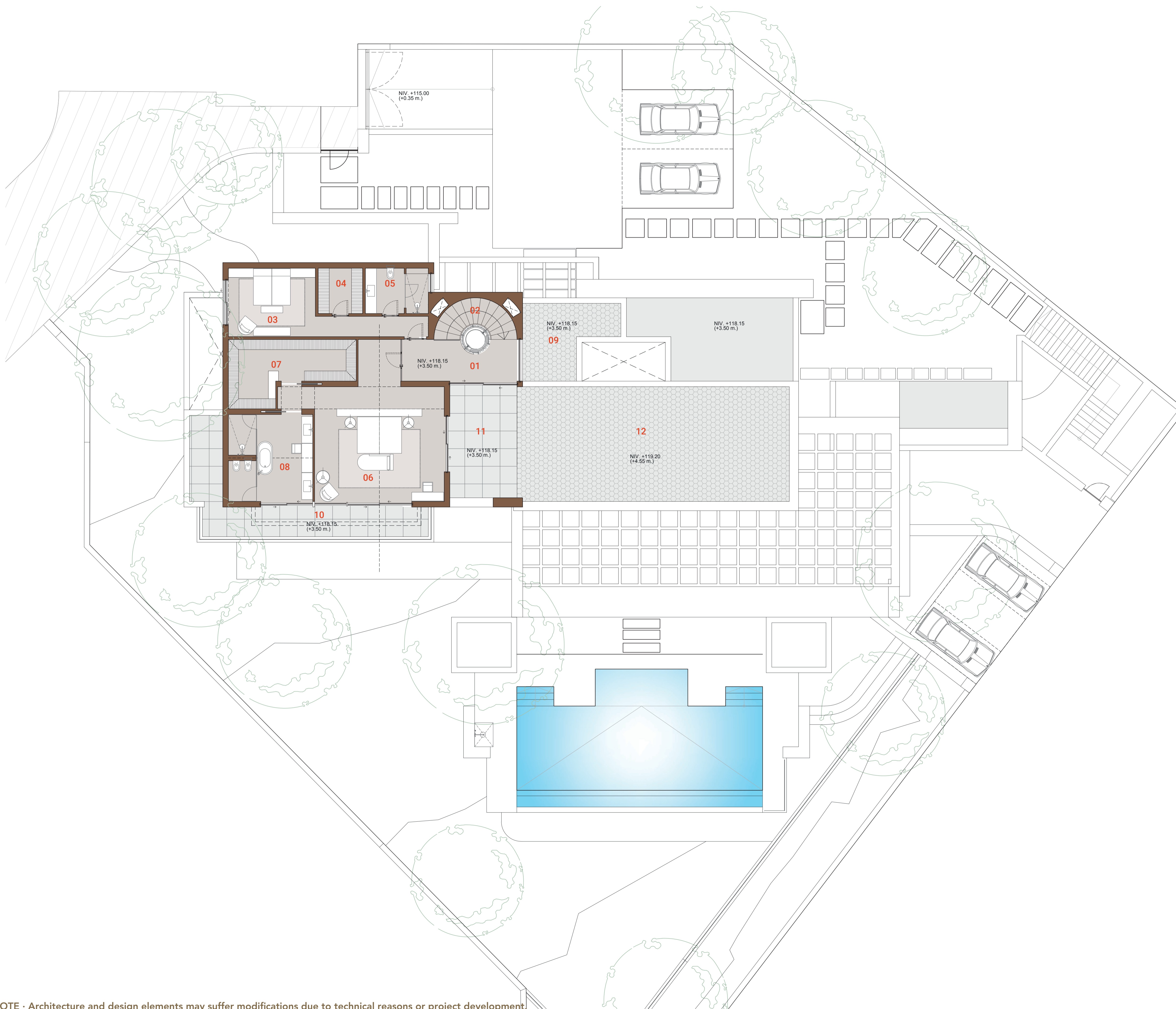
ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.  
 NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.  
 V.2022.12.12

# VILLA 4

## PLANTA PRIMERA NIVEL 118,15 m.



### SUP. ÚTILES (m²)

#### SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

01 - DISTRIBUIDOR	13,33
02 - ESCALERA	8,94
03 - DORMITORIO 03	24,21
04 - VESTIDOR 03	5,96
05 - C.BAÑO 03	8,44
06 - DORMITORIO PPAL.	52,64
07 - VESTIDOR PPAL.	19,49
08 - C.BAÑO PPAL.	21,34
<b>TOTAL</b>	<b>154,35</b>

#### SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

09 - TERRAZA NO TRANSITABLE	16,50
10 - TERRAZA DORMITORIOS	28,68
11 - TERRAZA DISTRIBUIDOR	22,41
12 - TERRAZA NO TRANSITABLE	90,58

### SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. PRIMERA	180,53
-------------------------	--------

NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.  
 NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.  
 V.2022.12.12

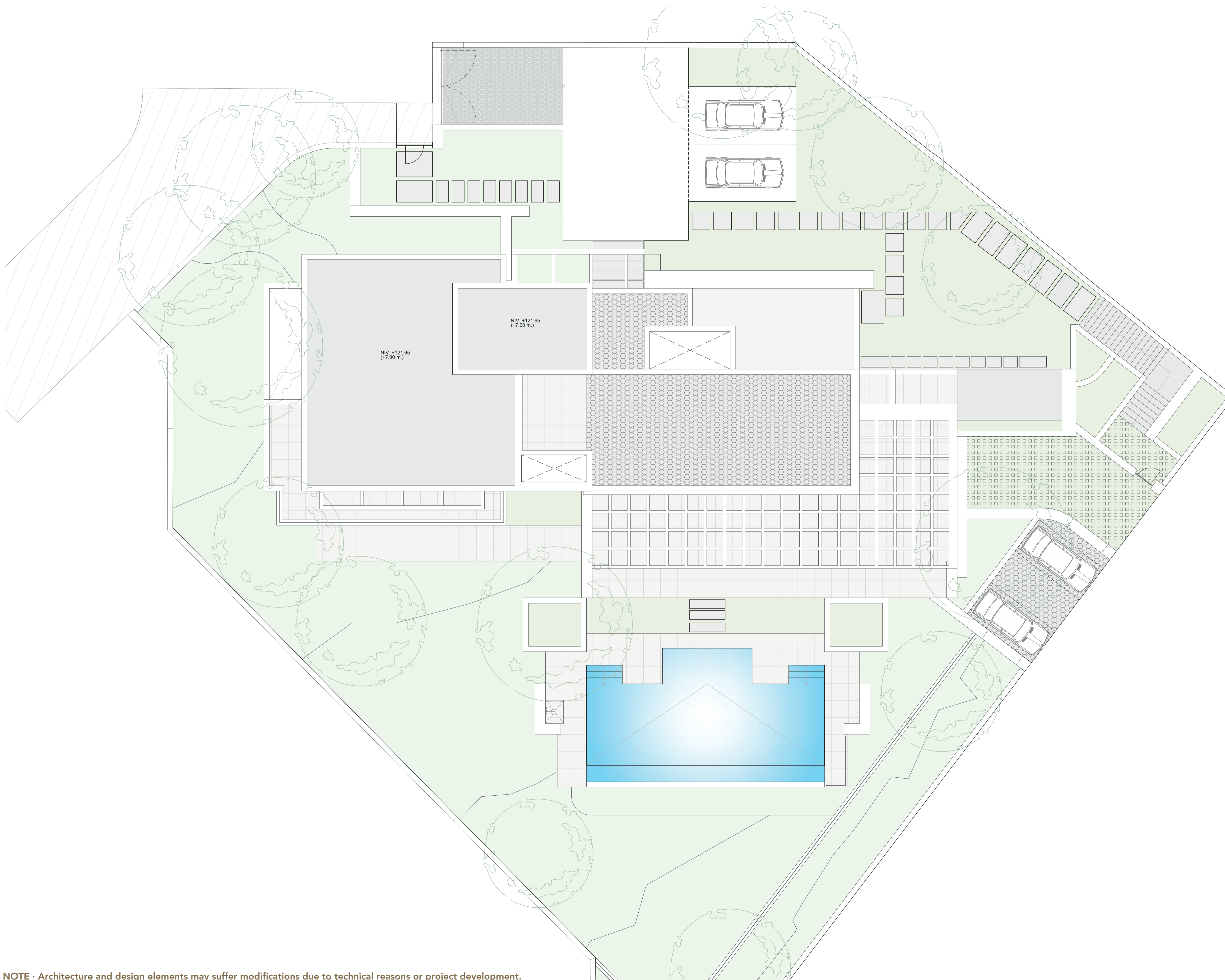


ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)



# VILLA 4

PLANTA CUBIERTA  
NIVEL 121,65 m.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.  
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.  
V.2022.12.12



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)



M.

# VILLA 4

## PLANTA SÓTANO A NIVEL 111,15 m.



### SUP. ÚTILES (m²)

#### SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

01 - GARAJE	104,83
02 - MAQUINARIA PISCINA	11,31
03 - C.INSTALACIONES	29,59
04 - DISTRIBUIDOR 02	9,98
05 - DISTRIBUIDOR 03	7,64
06 - ESCALERA	6,84
07 - RACK+C.DOMÓTICA	4,66
08 - LAVADERO	17,19
09 - USOS MÚLTIPLES	96,92
10 - ESCALERA+ASCENSOR	7,35
11 - CAMBIADOR	8,04
12 - ASEO	4,58
13 - DISTRIBUIDOR 01	6,18
14 - GIMNASIO	52,45
15 - SAUNA	7,87
15A - JACUZZI	7,21
16 - C.BAÑO GIMNASIO	9,83
17 - ESTUDIO	15,98
18 - SALA DE MASAJE	25,58
19 - C.BAÑO SALA MASAJE	8,06
<b>TOTAL</b>	<b>442,09</b>

#### SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

20 - APARCAMIENTO	32,19
21 - ACCESO PÚBLICO GARAJE	45,18

### SUP. CERRADA (m²)

<b>SUP. CERRADA P. SÓTANO A</b>	<b>517,24</b>
---------------------------------	---------------

NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.  
 NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.  
 V.2022.12.12



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)

