



# IMMOMARBEL

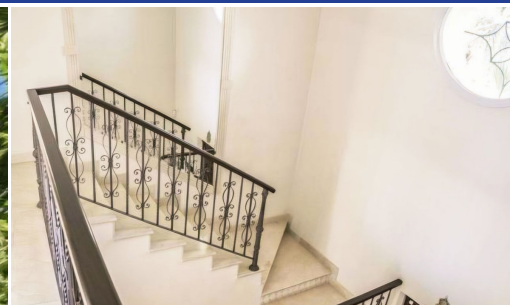
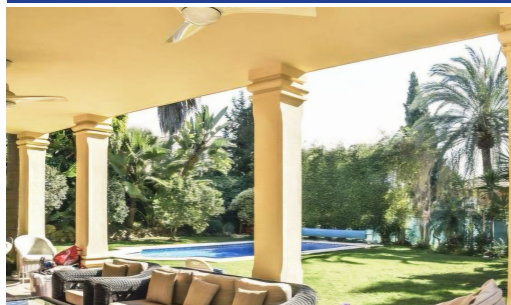
REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Villa te koop

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Spanje

ID#: 241231



### Beschrijving:

Charming Andalusian villa in Nueva Andalucía, Marbella. Set on a generous 1,200 m<sup>2</sup> plot, this elegant home offers 470 m<sup>2</sup> of built space, 5 bedrooms, 4 bathrooms, a private sauna, garage, and covered parking for 3 cars. Ideally located in Marbella's prestigious Golf Valley, close to Puerto Banús, renowned golf courses, international schools, and all amenities.

• **Slaapkamers:** 5 | • **Badkamers:** 4 | • **Gebouwd:** 470 m<sup>2</sup> | • **Terras:** 40 m<sup>2</sup> | • **Oriëntatie:** Zuid | • **view\_type:** Tuin, Golf, Bergen, Zwembad

**Algemeen:** Airconditioning, Alarmsysteem, Koopje, Dicht bij golf, Dicht bij winkels, Dicht bij de stad, Koud A/C, Conditie Goed, Overdekt terras, Elektrische blinds, Elektriciteit, Deurtelefoon, Open haard, Ingebouwde kleerkasten, Volledig ingerichte keuken, Gemeubileerd, Tuin (Prive), Warm A/C, In de buurt van het transport, Parkeren overdekt, Parkeren ondergronds, Gemeenschappelijk zwembad, Prive terras, Renovatie vereist, Security 24/24

**€3,100,000**