



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Appartement te koop

Benahavís, Costa del Sol, Spanje

ID#: 238413



### Beschrijving:

Set within the exclusive gated community of La Reserva del Alcuzcuz, this beautifully kept middle-floor apartment combines panoramic views, excellent condition and strong rental performance in a way that is increasingly hard to find. With a tourist licence already in place and impressive annual yields, it is a standout opportunity for buyers seeking both lifestyle value and investment strength. The apartment enjoys sweeping 180-degree panoram...

• **Slaapkamers:** 3 | • **Badkamers:** 2 | • **Gebouwd:** 159 m<sup>2</sup> | • **Terras:** 43 m<sup>2</sup> | • **Oriëntatie:** Zuidwest | • **view\_type:** Tuin, Golf, Bergen, Panoramisch, Zee

**Algemeen:** Airconditioning, Alarmsysteem, Chauffage central, Dicht bij scholen, Dicht bij winkels, Dicht bij de stad, Staat uitstekend, Overdekt terras, Elektrische blinds, Gemeubileerd, Tuin (Gemeenschappelijk), Gesloten complex, Lift, In de buurt van het transport, Parkeren privé, Gemeenschappelijk zwembad

€945,000