



**IMMOMARBEL**  
REAL ESTATE COSTA DEL SOL  
— www.immomarbel.com —

Villa te koop

Nagüeles, Costa del Sol, Spanje

ID#: 146287



### Beschrijving:

This villa presents an exceptional refurbishment opportunity to create your ideal family home. Perfectly positioned in a prime area of the Golden Mile, it boasts a privileged south-facing orientation and is just a 5-minute drive from the beach, Puerto Banús, Marbella town, and all essential amenities. Set on a generous plot, the 640 m<sup>2</sup> villa is distributed over two levels. The main floor features a welcoming entrance hall leading into a spac...

• **Slaapkamers:** 4 | • **Badkamers:** 4 | • **Gebouwd:** 640 m<sup>2</sup> | • **Oriëntatie:** Zuid | • **view\_type:** Tuin, Bergen, Zee

**Algemeen:** Airconditioning, Dicht bij scholen, Dicht bij winkels, Dicht bij de stad, Koud A/C, Conditie Goed, Overdekt terras, Ensuite badkamer, Vloeren (Marmer), Volledig ingerichte keuken, Gemeubileerd (gedeeltelijk), Garage, Tuin (Prive), Warm A/C, Zwembad privé, Pre geïnstalleerd A / C, Prive terras, Renovatie vereist

**€4,200,000**