



**IMMOMARBEL**

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

— www.immomarbel.com —

Appartement à vendre

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Espagne

ID#: 242715



**Description:**

Great Opportunity in Nueva Andalucía! Sale Available in Rubles. Spacious and bright apartment for sale located in the highly sought-after Phase 3 of Jardines de Guadaiza (Calle Miguel Delibes). This modern property stands out for its excellent south orientation, providing natural light throughout the day, and beautiful sea views from the fourth floor. Size: 180 m<sup>2</sup> interior + 56 m<sup>2</sup> terrace. Layout: 4 bedrooms and 2 bathrooms. ...

• **Chambres:** 4 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 204 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 56 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud | • **view\_type:** Campagne, Mer, Rue

**Général:** Climatisation, Piscine pour enfants, Près du golf, Proche des commerces, Zone commerciale, Etat excellent, Bon état, Terrasse couverte, Électricité, Interphone, Gardes-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé (Non), Ascenseur, Proximité des transports, Parking communal, Parking souterrain, Piscine communautaire, Téléphone, Chauffage au sol (Salles de bains)

**€599,000**