



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Commerciale à vendre

Estepona, Costa del Sol, Espagne

ID#: 241739



### Description:

State-of-the-Art Medical Clinic with Sea Views - Estepona's Premier Location / Never been used! Welcome to a beautifully appointed, modern medical clinic offering a prestigious address in Estepona. Situated on the sought-after Avda. Juan Carlos I, just a stone's throw from the sandy shores, this 132 m<sup>2</sup> space has been meticulously renovated to meet all healthcare facility requirements. Its strategic location ensures consistent patien...

• **Chambres:** 4 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 139 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 10 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Est, Sud-Est | • **view\_type:** Plage, Mer, Rue, Urbain

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Front de mer, Côté plage, Froid A/C, Zone commerciale, Etat excellent, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Interphone, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Ascenseur, Proximité des transports, Port, Récemment rénové, Téléphone

## €849,000