

**IMMOMARBEL**

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

— www.immomarbel.com —

Appartement à vendre

La Duquesa, Costa del Sol, Espagne

ID#: 244360

**Description:**

Protected Panoramic Sea Views | Active Tourist Licence | 300 m from the Beach – Manilva Premium new-build apartment (2024) with protected panoramic sea views, maximum privacy and an active tourist licence, ready to generate income from this season. One of the best-positioned units in the residential complex, offering an exceptional combination of lifestyle and investment potential in Manilva – the emerging "New Golden Triangle" ...

• **Chambres:** 2 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 99 m² | • **Terrasse:** 45 m² | • **Orientation:** Est, Sud | • **view_type:** Plage, Binnenplaats, Jardin, Piscine, Mer

Général: Climatisation, Système d'alarme, Piscine pour enfants, Près du golf, Près de la mer, Proche des commerces, Froid A/C, Etat excellent, Terrasse couverte, Stores électriques, Interphone, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé (option), Garage, Jardin (Commun), Complexe fermé, Chaud A/C, Ascenseur, Proximité des transports, Parking couvert, Parking privé, Parking souterrain, Piscine communautaire, Pré-installé A / C

€635,000