



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Penthouse à vendre

Puerto Banús, Costa del Sol, Espagne

ID#: 242877



### Description:

Exclusive luxury duplex penthouse in Villa Marina, Marbella, offering 259 m<sup>2</sup> of living space and a generous 52 m<sup>2</sup> terrace to enjoy breathtaking views and sunshine all year round. The property features 4 bright bedrooms, 3 full bathrooms and a guest toilet, distributed over two levels that perfectly combine open spaces, elegance, and comfort. The main floor boasts a spacious living room and a modern fully equipped kitchen, while the upper fl...

• **Chambres:** 4 | • **Salles de bain:** 4 | • **Construit:** 259 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 52 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Ouest | • **view\_type:** Jardin, Piscine, Mer

**Général:** Climatisation, Près du port, Près de la mer, Proche des commerces, Etat excellent, Terrasse couverte, Interphone, Garde-robes encastrées, Jardin (Commun), Complexe fermé, Cuisine partiellement équipée, Cuisine-salon, Ascenseur, Proximité des transports, Parking communal, Piscine communautaire

## €1,400,000