



**IMMOMARBEL**

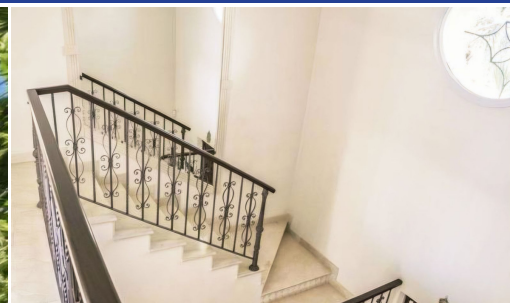
REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Villa à vendre

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Espagne

ID#: 241231



**Description:**

Charming Andalusian villa in Nueva Andalucía, Marbella. Set on a generous 1,200 m<sup>2</sup> plot, this elegant home offers 470 m<sup>2</sup> of built space, 5 bedrooms, 4 bathrooms, a private sauna, garage, and covered parking for 3 cars. Ideally located in Marbella's prestigious Golf Valley, close to Puerto Banús, renowned golf courses, international schools, and all amenities.

• **Chambres:** 5 | • **Salles de bain:** 4 | • **Construit:** 470 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 40 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud | • **view\_type:** Jardin, Golf, Montagne, Piscine

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Bonne affaire, Près du golf, Proche des commerces, Proche de la ville, Froid A/C, Bon état, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Interphone, Feu ouvert, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Jardin (Privée), Chaud A/C, Proximité des transports, Parking couvert, Parking souterrain, Piscine communautaire, Terrasse privée, Rénovation Requise, Sécurité 24/24

**€3,100,000**