



**IMMOMARBEL**

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

— www.immomarbel.com —

Maison à vendre

**Puerto Banús, Costa del Sol, Espagne**

ID#: 240822



**Description:**

Beautifully refurbished, this spacious 7-bedroom, 3.5-bathroom semi-detached villa is ideally situated just 50 meters from the beach and a short stroll from Puerto Banús, luxury boutiques, fine dining, and essential amenities. An exceptional opportunity for a holiday retreat or a high-yield investment property. Designed for seamless indoor-outdoor living, the property features a private heated swimming pool, a beautifully landscaped garden, a...

• **Chambres:** 7 | • **Salles de bain:** 4 | • **Construit:** 401 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Est, Sud, Sud-Est, Sud-Ouest | • **view\_type:** Jardin, Piscine

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Bonne affaire, Front de mer, Côté plage, Près du port, Froid A/C, Etat excellent, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Jardin (Privée), Chaud A/C, Proximité des transports, Parking couvert, Parking plus d'un, Parking privé, Piscine chauffée, Piscine privée, Port, Pré-installé A / C, Terrasse privée, Coffre-fort

**€2,395,000**