



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Penthouse à vendre

Puerto Banús, Costa del Sol, Espagne

ID#: 240808



### Description:

Exclusive duplex penthouse for sale in Villa Marina, one of the most sought-after residential areas in Marbella, just steps away from Puerto Banús and only a short walk from the beach. This elegant property perfectly combines spacious living, comfort, and a prime location in the heart of the Costa del Sol. The property offers 190 m<sup>2</sup> built over two levels, featuring a modern and functional design. It includes 3 spacious bedrooms, 3 fully fit...

• **Chambres:** 3 | • **Salles de bain:** 4 | • **Construit:** 165 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 25 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Ouest | • **view\_type:** Jardin, Piscine, Mer

**Général:** Climatisation, Près du port, Près de la mer, Proche des commerces, Etat excellent, Terrasse couverte, Stores électriques, Interphone, Garde-robes encastrées, Meublé, Jardin (Commun), Complexe fermé, Cuisine partiellement équipée, Cuisine-salon, Ascenseur, Proximité des transports, Parking communal, Piscine communautaire, Sécurité 24/24

€1,250,000

•immomarbel.com •Phone: 34.609.708.906