



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Appartement à vendre

Estepona, Costa del Sol, Espagne

ID#: 240216



### Description:

Situé en première ligne de plage dans un environnement exclusif sur la Costa del Sol, cet appartement en rez-de-chaussée offre un art de vivre rare avec un accès privé et direct à la plage, une vue mer dégagée et un cadre paisible et parfaitement entretenu. Le bien dispose d'un lumineux espace salon-salle à manger ouvrant sur une exceptionnelle terrasse privée de 100 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement de la vie en extérieur...

• **Chambres:** 2 | • **Salles de bain:** 3 | • **Construit:** 195 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 100 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud | • **view\_type:** Panoramique, Mer

**Général:** Climatisation, Front de mer, Côté plage, Centrale verwarming, Proche des commerces, Etat excellent, Bon état, Terrasse couverte, Stores électriques, Garderobes encastrées, Meublé, Jardin (Commun), Complexe fermé, Cuisine partiellement équipée, Cuisine-salon, Proximité des transports, Parking communal, Piscine communautaire, Terrasse privée, Sécurité 24/24, Chauffage au sol (Salles de bains)

€545,000