



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

— www.immomarbel.com —

Villa à vendre

Marbesa, Costa del Sol, Espagne

ID#: 239363



### Description:

€3,499,000 | Marbesa | High-end villa with 243 m<sup>2</sup> living space, 706 m<sup>2</sup> plot and panoramic sea views Villa Nani is a newly built villa featuring contemporary architecture in a prime location in Marbesa. The property offers 4 bedrooms, 243 m<sup>2</sup> of living space on a 706 m<sup>2</sup> plot, high-quality finishes, and stunning panoramic sea views. Basement layout: Entrance hall, bedroom with en-suite bathroom, second bathroom, gym, and a large open spac...

• **Chambres:** 4 | • **Salles de bain:** 6 | • **Construit:** 243 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 44 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud, Sud-Est | • **view\_type:** Jardin, Panoramique, Piscine, Mer, Rue

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Côté plage, Centrale verwarming, Près de la mer, Proche des commerces, Froid A/C, Etat excellent, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Interphone, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé (Non), Meublé (option), Jardin (Privée), Gaz, Chaud A/C,

## €3,499,000