



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

— www.immomarbel.com —

Appartement à vendre

El Rosario, Costa del Sol, Espagne

ID#: 238693



### Description:

Live the Marbella lifestyle in this beautifully furnished 3-bedroom apartment with 25m covered terrace overlooking tropical gardens and a resort-style pool. Located in the secure Alicata Playa community, you're just a 3-minute walk to the beach and minutes from top beach clubs like Bono Beach and La Cabane. Perfect as a holiday home or rental investment. Key highlights: - 150m to El Alicata Beach (3-min walk) - 25m covered terrace with p...

• **Chambres:** 3 | • **Salles de bain:** 3 | • **Construit:** 173 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 25 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Est | • **view\_type:** Jardin, Piscine, Mer

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Proche des écoles, Près de la mer, Proche des commerces, Froid A/C, Bon état, Terrasse couverte, Électricité, Gardes-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Jardin (Commun), Complexe fermé, Chaud A/C, Ascenseur, Parking communal, Parking privé, Piscine communautaire, Terrasse privée

**€700,000**