



# IMMOMARBEL

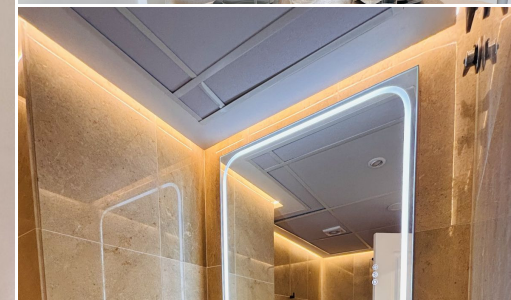
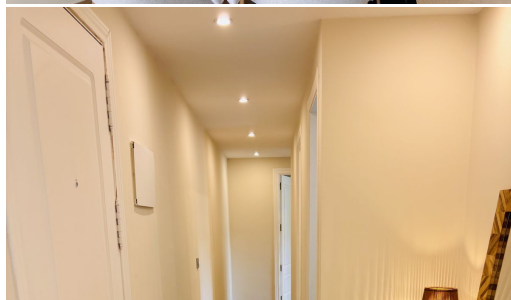
REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Appartement à vendre

La Duquesa, Costa del Sol, Espagne

ID#: 237776



### Description:

Frontline Beach Opportunity | Puerto de la Duquesa 3 Bed · 3 Bath · Luxury Renovation | 550.000 €. 150 sqm apartment optimized for the rental market. The Product: 3 Bed / 3 Bath (2+1). Full luxury renovation. Fully furnished & equipped (ready to move in/rent). Private Parking (extremely rare in the Marina). Location: 30 meters from the sand. Direct beach & pool access.

• **Chambres:** 3 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 157 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 30 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Est | • **view\_type:** Plage, Piscine, Port

**Général:** Climatisation, Front de mer, Côté plage, Près du port, Etat excellent, Stores électriques, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Garage, Jardin (Commun), Complexe fermé, Ascenseur, Piscine communautaire, Port, Terrasse privée, Récemment rénové, Récemment rénové, Sécurité 24/24, Buanderie

**€550,000**