



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Appartement à vendre

Marbella, Costa del Sol, Espagne

ID#: 237746



### Description:

Exclusive fully renovated apartment for sale in Puerto Banús, Marbella, located within the prestigious Playas del Duque complex, one of the most sought-after beachfront communities on the Costa del Sol. The property offers 118 m<sup>2</sup> of built space (113 m<sup>2</sup> usable) and benefits from a south-facing orientation, ensuring abundant natural light throughout the day. The apartment has been carefully redesigned to provide the perfect balance of elegance...

• **Chambres:** 2 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 118 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 10 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud | • **view\_type:** Plage, Piscine, Port, Mer

**Général:** Climatisation, Côté plage, Froid A/C, Zone commerciale, Etat excellent, Bon état, Terrasse couverte, Électricité, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Garage, Jardin (Commun), Complexe fermé, Chaud A/C, Ascenseur, Parking souterrain, Piscine communautaire, Terrasse privée, Récemment rénové, Sécurité 24/24, Téléphone, Ville

## €1,146,000