



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Villa à vendre

Elviria, Costa del Sol, Espagne

ID#: 237635



### Description:

Investment Opportunity: Villa with Unlimited Potential in Elviria Located in one of the most sought-after areas of East Marbella, this property represents the perfect combination of strategic location and appreciation potential. Situated on a generous 1,576 m<sup>2</sup> plot, this classic-style villa is the ideal blank canvas for investors or families looking to design a bespoke residence in an unbeatable setting. Distribution and Surfaces The proper...

• **Chambres:** 4 | • **Salles de bain:** 3 | • **Construit:** 371 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 20 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud | • **view\_type:** Jardin

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Bonne affaire, Pas cher, Près du golf, Proche des commerces, Froid A/C, Terrasse couverte, Électricité, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Garage, Jardin (Privée), Chaud A/C, Proximité des transports, Parking couvert, Parking privé, Parking souterrain, Pré-installé A / C, Terrasse privée, Rénovation Requête, Sécurité 24/24, Téléphone, Ville

**€1,600,000**

•immomarbel.com •Phone: 34.609.708.906