



**IMMOMARBEL**

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Maison à vendre

Almuñécar, Costa Tropical, Espagne

ID#: 236830



**Description:**

NEW-BUILD SEMI-DETACHED VILLA · COTOBRO · ALMUÑÉCAR 425.000€ (+10% IVA) Exclusive new-build semi-detached home located in Cotobro, one of the most established and sought-after residential areas of Almuñécar, on Granada's Costa Tropical. An excellent opportunity to enjoy the Mediterranean lifestyle in a peaceful setting just minutes from the sea, combining contemporary architecture, bright living spaces, and more than 300 days of...

• **Chambres:** 3 | • **Salles de bain:** 3 | • **Construit:** 164 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 120 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Ouest, Ouest | • **view\_type:** Campagne, Montagne, Panoramique, Mer, Urbain

**Général:** Climatisation, Front de mer, Côté plage, Froid A/C, Etat excellent, Terrasse couverte, Électricité, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé (Non), Jardin (Privée), Chaud A/C, Pueblo de montagne, Parking privé, Piscine privée, Terrasse privée, Solarium, Banlieue

**€472,600**