



# IMMOMARBEL

REAL ESTATE COSTA DEL SOL

www.immomarbel.com

Villa à vendre

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Espagne

ID#: 235502



### Description:

Attention investors/developers. Exclusive property in a privileged location that makes it unique on the market, just 200 metres from Puerto Banús. Large villa in good condition, with a total built area of 834 m<sup>2</sup> plus 573 m<sup>2</sup> of terraces and porches on a plot of 4,348 m<sup>2</sup>. Built in 1981. East facing. The main building consists of a large entrance hall, guest toilet, large double-height living room, separate dining room, kitchen, sitting room...

• **Chambres:** 7 | • **Salles de bain:** 8 | • **Construit:** 834 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 573 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Est | • **view\_type:** Jardin, Montagne, Panoramique, Piscine

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Près du golf, Près du port, Proche des commerces, Bon état, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Feu ouvert, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Garage, Jardin (Privée), Complexe fermé, Proximité des transports, Parking couvert, Parking plus d'un,

## €9,000,000