



**IMMOMARBEL**  
REAL ESTATE COSTA DEL SOL  
— www.immomarbel.com —

Appartement à vendre

**Puerto Banús, Costa del Sol, Espagne**

ID#: 231285



**Description:**

Situé dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et à seulement 10 minutes à pied du dynamique quartier de Puerto Banús, ce superbe appartement en rez-de-chaussée se trouve au cœur de 70.000 m<sup>2</sup> de magnifiques jardins tropicaux paysagés. La résidence offre des prestations exceptionnelles, comprenant deux piscines de style lagon, des courts de padel, un bar/restaurant accueillant ouvert toute la journée, une aire de jeux...

• **Chambres:** 2 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 94 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 77 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Ouest |

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Près de la mer, Proche des commerces, Proche de la ville, Froid A/C, Bon état, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Interphone, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé (Non), Jardin (Privée), Complexe fermé, Chaud A/C, Ascenseur, Proximité des transports, Parking souterrain, Piscine communautaire

**€445,000**