



**IMMOMARBEL**  
REAL ESTATE COSTA DEL SOL  
— www.immomarbel.com —

Penthouse à vendre

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Espagne

ID#: 230751



**Description:**

Penthouse with Sea Views & Rental License – Nueva Andalucía, Marbella This modern top-floor apartment in Jardines de Guadaiza, Nueva Andalucía offers the perfect blend of lifestyle and investment. With its south-west facing terrace, panoramic sea views, and turnkey finish, the property is fully move-in ready and comes with a valid rental license and proven rental income data—ideal for buyers seeking both a home and a secure re...

• **Chambres:** 3 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 108 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 25 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Ouest, Ouest | • **view\_type:** Campagne, Binnenplaats, Jardin, Montagne, Mer, Rue, Urbain

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Près du golf, Près du port, Etat excellent, Terrasse couverte, Électricité, Interphone, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Meublé (option), Garage, Jardin (Commun), Complexe fermé, Chaud A/C, Ascenseur, Proximité des transports, Parking communal,

**€535,000**