

Villa à vendre

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Espagne

ID#: 230533



#### Description:

Ideally located in the heart of Nueva Andalucía, this elegant contemporary villa combines modern design, Mediterranean charm, and a prime Marbella address. Within walking distance to Centro Plaza and Puerto Banús, the property enjoys one of the most convenient and desirable settings in the area — perfect for both living and investment. Despite its central location, the villa offers exceptional tranquility, as it is situated on a quiet dead...

• **Chambres:** 4 | • **Salles de bain:** 6 | • **Construit:** 350 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 133 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Est | • **view\_type:** Jardin, Golf, Montagne, Piscine, Rue

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Près de la mer, Proche des commerces, Proche de la ville, Bon état, Terrasse couverte, Stores électriques, Garde-robes encastrées, Meublé (option), Jardin (Privée), Proximité des transports, Parking plus d'un, Parking privé, Piscine privée, Terrasse privée, Chauffage au sol, Chauffage au sol (Salles de bains)

**€3,675,000**