

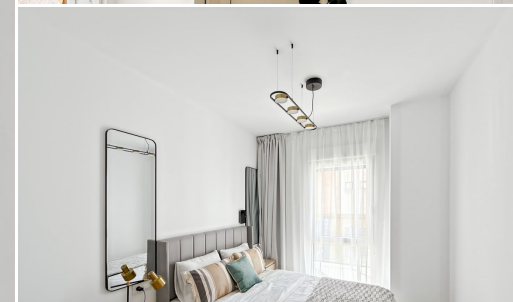
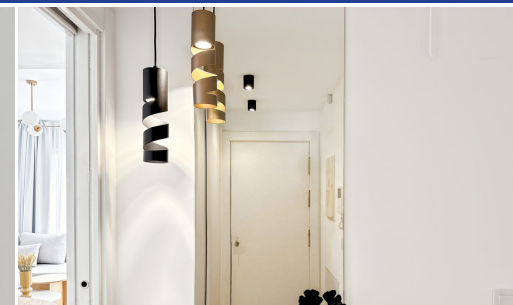
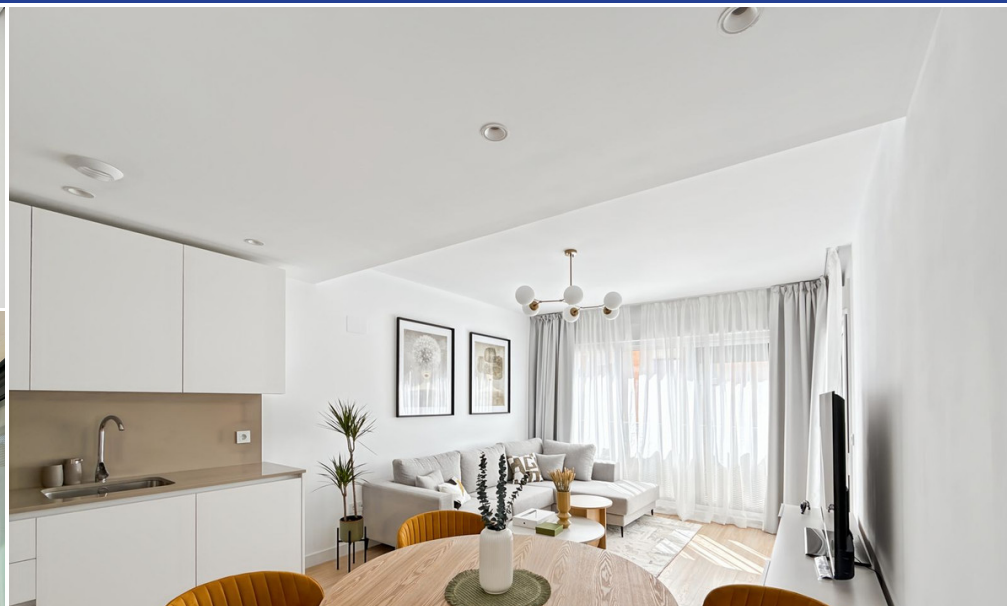
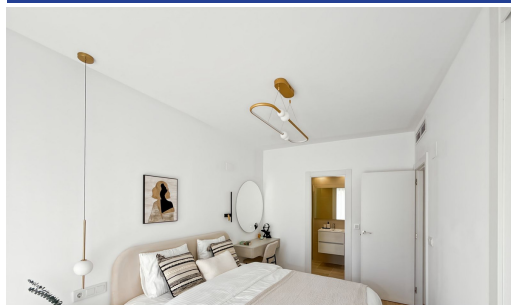


**IMMOMARBEL**  
REAL ESTATE COSTA DEL SOL  
— www.immomarbel.com —

Appartement à vendre

Perchel Norte, Malaga et ses environs, Espagne

ID#: 220994



### Description:

Au cœur du quartier recherché de El Perchel Norte, l'un des plus connectés et prometteurs de Malaga, découvrez ce magnifique appartement neuf situé au premier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, achevé en 2025. À seulement 9 minutes à pied du centre historique, ce logement offre un équilibre parfait entre confort, style contemporain et emplacement stratégique. Avec 80 m<sup>2</sup> construits et une terrasse privée exposé...

• **Chambres:** 2 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 72 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 8 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Est | • **view\_type:** Rue, Urbain

**Général:** Climatisation, Proche des écoles, Proche des commerces, Etat excellent, Terrasse couverte, Électricité, Interphone, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Complexe fermé, Ascenseur, Proximité des transports, Parking privé, Parking souterrain

**€495,000**