



**IMMOMARBEL**  
REAL ESTATE COSTA DEL SOL  
— www.immomarbel.com —

Penthouse à vendre

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Espagne

ID#: 217927



#### Description:

This stylish penthouse is located in the heart of Nueva Andalucía, within walking distance to everything – charming cafés, restaurants, shops, and green areas. The property has a valid tourist license and enjoys excellent rental performance, making it an ideal choice for those seeking a secure investment with strong returns. The area is highly sought after for its quality of life, beautiful parks, walking paths, proximity to golf courses,...

• **Chambres:** 2 | • **Salles de bain:** 3 | • **Construit:** 137 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud | • **view\_type:** Campagne, Binnenplaats, Jardin, Montagne, Piscine, Mer, Urbain

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Bonne affaire, Près du port, Près de la mer, Proche des commerces, Froid A/C, Etat excellent, Terrasse couverte, Électricité, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Jardin (Commun), Complexe fermé, Chaud A/C, Proximité des transports, Piscine communautaire, Terrasse privée, Récemment rénové, Récemment rénové, Sécurité 24/24

**€675,000**